



DaVinci Homes • Zona de Vest Sibiu

Bine ai venit în DaVinci Homes

Descoperă DaVinci Homes — un proiect rezidențial conceput pentru cei care vor mai mult decât un apartament aglomerat între betoane. Aici, **spațiul**, **liniștea** și **natura** nu sunt promisiuni, ci **elemente reale ale vieții de zi cu zi**.

Ansamblul este dezvoltat pe **200.000 mp** și organizat în terasament, astfel încât fiecare locuință beneficiază de **privești deschise** și **mai multă intimitate**.





DaVinci Homes • Detalii

Orientarea sudică asigură **lumină naturală pe tot parcursul zilei**, iar **arhitectura modernă** este completată de materiale durabile precum piatra naturală și lemnul de larice siberian.

Cartierul este deja funcțional, cu **infrastructură completă**: drumuri pavate, alei bine definite și spații verzi întreținute prin sisteme automate de irigație. Nu te muți într-un șantier, ci într-o **comunitate deja formată**.

DaVinci Homes • Amplasare și accesibilitate

Poziționarea permite **acces rapid** atât către centrul Sibiului, cât și către autostradă.

Accesul în ansamblu se realizează prin 4 intrări-ieșiri și este conectat la oraș prin 3 rute principale:

- Centura Sud
- Centura Nord
- DN Sibiu – Cristian

Această organizare asigură o **distribuție eficientă a traficului și multiple variante de deplasare.**





DaVinci Homes • Dotări

Locuințele sunt realizate pentru performanță energetică ridicată și costuri reduse de întreținere.

Dotările includ:

- izolație exterioară din vată bazaltică
- tâmplărie PVC cu 5 camere și 3 foi de sticlă
- clasă energetică A
- încălzire în pardoseală
- centrală termică în condensare
- aer condiționat
- jaluzele exterioare.

Finisajele comune includ **balcoane hidroizolate cu granit și balustrade din sticlă**, precum și casa scării placată cu granit, toate contribuind la un **standard ridicat de execuție**.

DaVinci Homes • Clasă energetică A

Ansamblul este conceput pentru **eficiență energetică ridicată** și costuri reduse de întreținere, prin utilizarea unor soluții constructive performante.

Izolația exterioară din vată bazaltică, tâmplăria PVC cu 5 camere și 3 foi de sticlă și încadrarea în clasa energetică A contribuie la menținerea optimă a temperaturii în locuințe, indiferent de sezon.

Confortul termic este susținut de **încălzirea în pardoseală** și **centrala termică în condensare**, completate de **aer condiționat** și **jaluzele exterioare** pentru un control eficient al climatului interior.



DaVinci Homes • Stadii de predare

Locuințele sunt disponibile în trei variante:

La alb

Predare complet pregătită pentru amenajare:

- instalații complete (electric, termic, sanitare)
- încălzire în pardoseală
- aer condiționat
- pereți finisați și vopsiți alb
- șapă turnată
- tâmplărie PVC 5 camere / 3 foi sticlă

La cheie

Include toate elementele din faza „la alb”, plus:

- gresie, faianță, parchet
- uși interioare
- obiecte sanitare
- corpuri de iluminat

Selecția finisajelor se realizează împreună cu un designer de interior prezent în cadrul proiectului.

Mobilat și utilat

Varianța completă:

- tot ce include „la cheie”
- mobilier integrat
- amenajare completă împreună cu designerul.

DaVinci Homes • Concept

Ansamblul este dezvoltat în terasament, cu o **integrare naturală în relief** și o **orientare predominant sudică** pentru vile și balcoane, ceea ce asigură **lumină naturală pe tot parcursul zilei**.

Spațiile exterioare sunt organizate într-un **cadru aerisit**, cu aproximativ **45% zone verzi**, irigații automatizate, alei complet pavate și **infrastructură finalizată**, într-un mediu **curat și bine structurat**.





DaVinci Homes • Locuire și tipologii

Portofoliul de apartamente este variat, **de la 1 la 5 camere**, cu **suprafețe între 36 mp și 139 mp**, adaptate atât **pentru locuire**, cât și **pentru investiție**.

Vilele au regim de înălțime **P+2+M** și includ configurații diferite, inclusiv variante cu **câte două apartamente pe nivel**. La ultimul etaj se află **penthouse-uri cu scară interioară**, livinguri cu înălțimi spectaculoase între 4,5 și 6 metri, geamuri ample și **lumină naturală abundentă**.

Fiecare vilă are o **identitate proprie** — Raffaello, Donatello, Dante, Michelangelo, Leonardo și Mona Lisa — în timp ce vila Columb este amplasată în zona **cea mai împădurită, înconjurată de vegetație**, oferind un **grad ridicat de intimitate**.



Welhome Imobiliare

Agentii Welhome va vor ajuta sa gasiti locuinta visurilor voastre.

Timp de o zi iti vom prezenta 3-4 oferte. Vom obtine cel mai bun pret, te vom ajuta sa obtii un credit ipotecar si vom fi primii care te felicita pentru noua ta casa.

0753 277 310

office@welhome.ro